



BARBARA BRAUN
Immobilien

Barbara Braun Immobilien

Dipl.-Volksw. Barbara Braun

Tel.: 0721/ 4671889

info@Barbara-Braun-Immobilien.de

www.Barbara-Braun-Immobilien.de

Vous recevrez l'adresse sur demande

Appartement

Prix de vente: 380000,00 EUR

Pièces: 3

Surface environ: 84 m²

Renovierte, großzügige 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick in KA-Durlach/Bergwald

■ Les données en un coup d'œil

Type de location:	Acheter
Type de logement:	Appartement
Disponible à partir de:	sofort
L'état d'habitation:	Rénové complètement
Balcon / Terrasse:	✓
Étage:	3
Nombre d' étage:	3
Chauffage:	Chauffage central
Cuisine intégrée:	✓
Salle de bains:	1
Type de parking:	Garage
Prix d'achat du parking:	18000,00 EUR
Commission:	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakl % du prix de vente s'entend TVA.
Année de construction après certificat énergétique:	1985
Type de passe d'énergie:	certificat de consommation d'énergie
Consommation d'énergie pour l'eau chaude incluse:	✓
La consommation finale d'énergie:	171 kWh/(m ² *a)

■ Description

Diese großzügige, helle und ruhige 3-Zimmer Wohnung mit Penthousecharakter liegt im obersten Stock, 3.Stock, eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Gartenanlage in Karlsruhe-Durlach/Bergwald. Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfertig. Die Wohnung ist nicht einsichtig, hat von allen Zimmern einen unverbaubaren Blick ins Grüne und verfügt über eine gehobene

Innenausstattung. Die Wohnung umfasst drei attraktive Zimmer sowie Bad, Küche und Abstellraum. Zum Objekt gehört auch ein Balkon mit Markise. Südwest Lage mit herrlichem Panoramablick, auf dem es sich vom Alltag erholen lässt und der vom Wohnzimmer mit Essbereich begangen wird. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche und Einbauschränke. Zur Wohnung gehört außerdem noch ein großer Keller. Der zur Wohnung gehörender Tiefgaragenstellplatz mit eigenem abschließbaren Tor ist zu erwerben für Euro 18.000,--.

■ Equipement

Die Wohnung ist renoviert. Der Fußboden ist ausgelegt mit rechteckigen Fliesen und Laminat. In allen Räumen sind Deckenleuchten angebracht. Die Küche ist mit einer Einbauküche mit Geschirrspülmaschine, Herd, Dunstabzugshaube und großem Kühlschrank ausgestattet. Das freundliche und moderne Bad ist hell gefliest und ist mit Spiegelschrank, Badewanne, separater Dusche, WC, Handwaschbecken, beheizbarem Handtuchhalter und Waschmaschine ausgestattet. Von der geräumigen Diele mit Einbauschränken erreicht man alle Zimmer sowie den Abstellraum mit Garderobe.

Die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser erfolgt über eine Gaszentralheizung.

■ Localité

Die Immobilie liegt in der Bergwaldsiedlung von KA-Durlach. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. In wenigen Minuten erreichbar per Auto sind die Südtangente, A5 und A8, Innenstadt und Bahnhof. Die Buslinien 24 und 44 verkehren in der Nähe. Fahrradwege sind ebenfalls vorhanden. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, Kinderspielplätze und die Grundschule. In der Nähe sind Tennisplätze und Golfplatz "Gut Batzenhof". Zahlreiche Spazierwege begründen die Wohnqualität im gepflegten Karlsruhe-Durlach/Bergwald mit viel

Renovierte, großzügige 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick in KA-Durlach/Bergwald



Vous recevrez l'adresse sur demande

Appartement

Prix de vente: 380000,00 EUR

Pièces: 3

Surface environ: 84 m²

Natur und schönen Bäumen.

■ Divers

Es besteht eine Hausmeisterbetreuung inklusive Reinigung des Treppenhauses, Schnee-Eisdienst und Gartenpflege.

In der hell ausgeleuchteten Tiefgarage gibt es auch einen extra Abstellplatz für Fahrräder.

Renovierte, großzügige 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick in KA-Durlach/Bergwald

