

Barbara Braun Immobilien

Dipl.-Volksw. Barbara Braun
Tel.: 0721/ 4671889
info@Barbara-Braun-Immobilien.de
www.Barbara-Braun-Immobilien.de



Die Adresse erhalten Sie auf Anfrage

Wohnung

Pauschalmiete: 950,00 EUR

Zimmer: 2

Wohnfläche ca.: 54 m²

Sonniges Wohnjuwel mit Balkon in Karlsruhe-Mühlburg

■ Daten auf einen Blick

Vermittlungsart:	Wohnen auf Zeit
Wohnart:	Wohnung
Bezugsfrei ab:	01.01.2022
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Balkon / Terasse:	✓
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche:	✓
Garten /-mitbenutzung:	✓
Personenaufzug:	✓
Badezimmer:	1
Kaution:	2 Pauschalmieten

■ Sonstiges

In den Nebenkosten sind auch die Gebühren für das Kabelfernsehen enthalten.

■ Objektbeschreibung

Ansprechende, hochwertig ausgestattete helle 2- Zi - Wohnung mit hohen Decken im 3. OG in repräsentativem Gebäude mit Aufzug und großzügiger Grünanlage.

Die lichte Raumhöhe von 3 m sowie der schöne Südwest-Balkon sorgen für viel Sonne und lichtdurchflutete Räume.

■ Ausstattung

Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert mit ausgesuchten Einrichtungsgegenständen, TV, Einbauküche mit allen Elektrogeräten, Waschmaschine im Bad.
Bad weiß gefliest.

■ Lage

Zentrale Lage, alle Infrastruktureinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür. Der Anschluss an das öffentliche Nahverkehrssystem (Haltestelle Entenfang 50m) in direkter Nähe gegeben.

Sonniges Wohnjuwel mit Balkon in Karlsruhe-Mühlburg



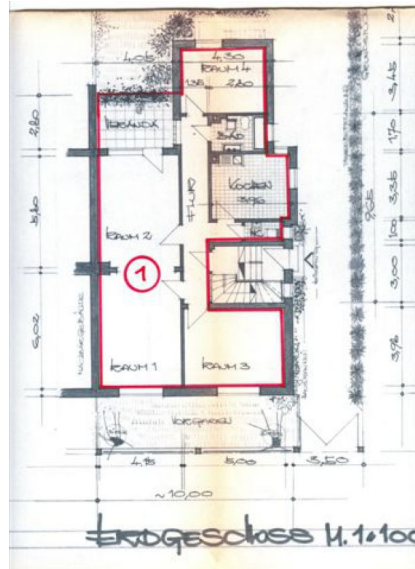
Wintergarten



Seitenansicht



Rückansicht



Grundriss



Rückansicht